



Göteborgs Stad

Tuve-Säve

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2009-07-31
Diarienummer 54:258/08

Tuve-Säve

Charlie Öfverholm, planeringsledare fh Hisingen
Telefon: 031-3668966
E-post: charlie.ofverholm@backa.goteborg.se

Begäran om att starta ombyggnad av övervåning på Brunstorps by 10 till bostad med särskild service

Förslag till beslut

Tuve-säve stadsdelsnämnd föreslås besluta

att uppdra åt Lokalsekretariatet att påbörja och genomföra ombyggnad till bostad med särskild service på Brunstorp bys övervåning enligt investeringsberedningens beslut 1/2009 Dnr 0045/09, samt att förklara paragrafen omedelbart justerad

Ärendet

Behovet av bostäder med särskild service är mycket stor i såväl staden som region Hisingen och Tuve-Säve. För vissa personer med funktionsnedsättningar och behov av bostad med särskild service är en lugn miljö och närheten till naturen en stor fördel. I Brunstorps bys entrévåning finns sedan några år en bostad med särskild service för personer med förvärvad hjärnskada och andra neurologiska funktionsnedsättningar. På övervåningen finns ett antal lägenheter som idag hyrs ut av omsorg och vård och individ och familjeomsorgen.

SDN Tuve-Säve gav 08-05-20 (dnr 54:258/08) lokalsekretariatet i uppdrag att göra en förstudie avseende möjligheterna att skapa en bostad med särskild service på övervåningen. Lokalsekretariatets förstudie visar att detta plan genom ombyggnad kan inrymma sex lägenheter (43-60 kvm), plats för samvaro och ett gemensamhetskök med höj- och sänkbar arbetsbänk samt personalutrymmen. En ny hiss kan installeras samt liftar i en del rum. Ett nytt förråd uppförs också i anslutning till huset. Lokalsekretariatet genomför projektering och byggande.

Ekonomiska konsekvenser

Lokalsekretariatet har beräknat att investeringen uppgår till 5 600 tkr. En preliminär bedömning visar att SDN Tuve-Säves hyra för plan 2 kommer att uppgå till 596 tkr per år varav 51 tkr avser lokaldelen. Övrig hyra betalas av de sex hyresgästerna, som får en månadshyra preliminärt beräknad till 6 700 – 8 300 kr/månad beroende på storlek på lägenheten. För en del hyresgäster kan det därför bli aktuellt för stadsdelen att betala ett förbehållsbelopp. Ett förhöjt grundbelopp (20 tkr per lägenhet och år) har lagts in i underlaget till stadens budget 2010 för nystartade bostäder .

Bilaga: Yttrande från lokalsekretariatet

Förvaltningens synpunkter

De vi är till för

Förvaltningen anser att det är ett bra sätt att utnyttja övervåningen på Brunstorps by. Det finns en stor brist på permanentbostäder för målgruppen.

För närvarande är tre lägenheter på övervåningen uthyrda. Förvaltningen har ansvar för att med stöd av Fastighetskontoret hitta ersättningsbostäder till dessa hyresgäster. De övriga lägenheterna hyrs ut på tillfälliga kontrakt till bostadslösa personer. Dessa får med hjälp av socialkontoret hitta andra boendelösningar.

De boende på undervåningen kommer att behöva evakueras på dagtid under delar av byggtiden. Merkostnader p g a detta är medräknade i investeringsunderlaget.

Verksamhet:

Kompetens för målgruppen finns redan i huset och en kompetensöverföring kan ske till den nya personalgruppen i den nya bostaden med särskild service. Eventuellt kan även någon samordningsvinst göras.

Ekonomi

Förbehållsbelopp kommer att behöva utbetalas för flera hyresgäster, på grund av de höga hyrorna, vilket innebär en ökad kostnad för förvaltningen. Kompensation för detta (20 tkr per lägenhet och år i nya bostäder) kommer att tillfalla stadsdelen via resursnämndernas omfördelning av kommunbidrag för utbyggnad av bostäder för personer med funktionsnedsättning (expansionsmedel). Förvaltningen bedömer att det bör bli kostnadsneutralt i de flesta fall. Resurstilldelning till verksamheten sker efter ”behovsmätning” av varje hyresgäst. Denna bedömning görs först några månader efter inflyttning. Eftersom det är personer som tillhör samma målgrupp som på bottenvåningen, kan förvaltningen med ganska stor säkerhet bedöma vilken ekonomisk ram som kommer att gälla för verksamheten.

Lokalsekretariatet har gjort noggranna undersökningar vad gäller risker vid eventuell brand. De åtgärder som krävs för att skapa en ur denna infallsvinkel trygg bostad med särskild service på övervåningen har lagts in i förstudien och investeringskostnaden.

Handikapprådet sammanträde

Handikapprådet har informerats om planerna vid två tillfällen; 2008-11-19 och 2009-03-18.

Samverkan

Verksamhetens samverkansgrupp sammanträde

2009-08-17

Rickard Nilsson
stadsdelschef

Karin Reinhardt
verksamhetschef